

SILABI MATA KULIAH HUKUM JAMINAN

Fakultas : Syari'ah
 Jurusan/ Prodi : Hukum Bisnis Syariah
 Mata Kuliah : Hukum Jaminan
 Kode Mata Kuliah :
 SKS : 2

Standar kompetensi : Mahasiswa mampu memahami jaminan menurut al Quran, aspek hukum jaminan dan pengaturannya di Indonesia, serta prinsip-prinsip yang baik dalam pelaksanaan jaminan.

Deskripsi MK : Hukum Jaminan adalah salah satu mata kuliah wajib yang ditempuh oleh setiap mahasiswa jurusan hukum bisnis syariah. Mata kuliah ini menjelaskan tentang hukum jaminan yang meliputi gadai, fidusia, hak tanggungan, jaminan perorangan dan pemakaian jaminan di dalam praktek.

No	Kompetensi Dasar dan Hasil Belajar	Materi Pokok dan Uraian Materi Pokok	Pengalaman Belajar	Indikator	Strategi	Penilaian	Waktu	Sumber Bahan/ Alat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mhs memahami konsep hukum jaminan Dan mempunyai komitmen kejujuran dalam pelaksanaan jaminan	Konsep Dasar Hukum Jaminan (pengertian, prinsip hukum jaminan)	Diskusi tentang konsep hukum jaminan	Mhs mampu menjelaskan pengertian dan prinsip hukum jaminan serta mampu menjelaskan pentingnya kejujuran dalam pelaksanaan jaminan	1.Ceramah 2.Diskusi kelas	Partisipasi kelas	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.1-10) Rachmadi Usman, Hukum Kebendaan, sinar grafika, 2011
2	Mhs memahami konsep hukum jaminan Dan mempunyai kejujuran dalam pelaksanaan jaminan	Penggolongan jaminan dan sifat perjanjian jaminan	Diskusi tentang konsep hukum jaminan	Mhs mampu menjelaskan penggolongan jaminan dan sifat perjanjian jaminan	1.Ceramah 2.Diskusi kelas	Partisipasi kelas	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.21-30)
3	Mahasiswa memahami pengaturan hukum jaminan di Indonesia	Pengaturan hukum jaminan di Indonesia	Diskusi tentang pengaturan hukum jaminan di Indonesia	Mhs mampu menyebutkan pengaturan hukum jaminan di Indonesia	1.Ceramah 2.Diskusi kelas	Partisipasi kelas	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.11-20)

4	Mahasiswa memahami pengaturan jaminan dalam al Quran dan hadits serta Mhswa mempunyai sifat kehati-hatian dalam pelaksanaan jaminan	Pengaturan hukum jaminan dalam al Quran dan hadits	Diskusi tentang hukum jaminan dalam al Quran dan hadits	Mahasiswa mampu menjelaskan Jaminan di dalam al Quran dan hadits Serta mampu menjelaskan pentingnya prinsip kehati-hatian dalam pelaksanaan jaminan	1.Diskusi 2. <i>Information search</i>	Partisipasi klas	1 x pertemuan	Al Quran dan buku fiqh muammalah
5	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami gadai	Pengertian gadai dan dasar hukumnya	Diskusi tentang konsep gadai	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian gadai dan dasar hukumnya	1. <i>Case study</i> 2. <i>Information search</i> 3.Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.33-36)
6	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami gadai	Perjanjian gadai, hak dan kewajiban gadai, jangka waktu dan hapusnya gadai , pelepasan gadai	Diskusi tentang perjanjian gadai dalam praktek	Mahasiswa mampu menjelaskan perjanjian gadai dalam praktek	Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.39-51)
7	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami resi gudang sebagai jaminan kredit	Resi Gudang sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan	Diskusi tentang Resi gudang	Mahasiswa mampu menjelaskan Resi gudang	Diskusi	Partisipasi kelas	1 x pertemuan	Iswi Hariyani, Serfianto, Resi Gudang sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan, Sinar Grafika,2010 UU No. 9 Tahun 2006 tentang Sistem Resi Gudang
8		Ujian Tengah Semester				Tulis		

		(UTS)						
9	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami fidusia	Pengertian dan dasar hukum fidusia	Diskusi tentang konsep fidusia	Mahasiswa mampu menjelaskan konsep fidusia	Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.50-60) UU No.42 Tahun 1999 tentang Fidusia
10	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami fidusia	Obyek dan subyek jaminan fidusia, pendaftaran fidusia	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan obyek dan subyek fidusia, serta pendaftaran fidusia	Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal.60-89) UU No.42 Tahun 1999 tentang Fidusia
11	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami hak tanggungan	Pengertian, asas, dan dasar hukum hak tanggungan	Mengkaji dan diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan Pengertian, asas, dan dasar hukum hak tanggungan	1. <i>Case Study</i> 2. Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 95-102) UU No.4 Tahun 1996
10	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami hak tanggungan	Pendaftaran hak tanggungan dan peralihan hak tanggungan	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan pendaftaran hak tanggungan dan peralihan hak tanggungan	Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 179-1920) UU No.4 Tahun 1996
12	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami jaminan perorangan	Jaminan perorangan	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian jaminan perorangan dan jenisnya	1. Ceramah 2. Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 217-222)

13	Mahasiswa berwawasan luas dalam memahami hipotek kapal laut	Hipotek kapal laut	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan hipotek kapal laut	1.Ceramah 2.Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 193-216)
14	Mahasiswa memahami aspek hukum pelelangan benda jaminan	Aspek hukum pelelangan benda jaminan	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan Aspek hukum pelelangan benda jaminan	1. <i>Information search</i> 2.Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004 (hal. 237-270)
15	Mahasiswa berwawasan luas dan memahami Jaminan dalam praktek perniagaan dan perbankan serta	Jaminan dalam praktek perniagaan dan perbankan	Diskusi	Mahasiswa mampu menjelaskan Jaminan dalam praktek perniagaan dan perbankan	1. <i>Information search</i> 2.Diskusi	Partisipasi klas dan presentasi	1 x pertemuan	Salim HS, Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia, Raja Grafindo Persada. 2004
16		Ujian Akhir Semester (UAS)			Tulis			

